

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledovných podľa Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

Predávajúci : **Obec Ducové, IČO 31826270, zastúpená starostkou obce Máriou Kolárikovou, nar.:** _____ **rod. č.:** _____ **trvale bytom Ducové č. 150, 922 21 Ducové**

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci : **Milan Tamajka, rod. Tamajka, nar.** _____ **, rod. č.** _____ **trvale bytom Ducové č. 43,**

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Nehnutelnosť sa nachádza v katastrálnom území obce Ducové, zapísaná v LV č. 453, parcelné číslo 330/12, druh pozemku - orná pôda o výmere 15 m², parcela registra C vedenej Správou katastra Piešťany, vlastníkom v celosti je Obec Ducové. Táto parcela č. 330/12 je predmetom predaja predávajúceho v prospech kupujúceho.

Čl. II.

Predávajúci predáva celý svoj podiel k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do vlastníctva a na základe tejto kúpnej zmluvy sa stáva vlastníkom v podiele 1/1 par. č. 330/12 druh pozemku - orná pôda o výmere 15 m², v katastrálnom území Ducové .

Čl. III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, bez ohľadu na administratívnu cenu, na cene predávaného pozemku par. č. 330/12 v sume: 49,50 eur / slovom štyridsaťdeväť eur 50/100 centov/.

Čl. IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky z tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom, ktorým Správa katastra v Piešťanoch povolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Svojimi zmluvnými prejavmi sú však viazaní odo dňa jej podpísania a v prípade, že by rozhodnutie tohto orgánu bolo záporné, sú povinní vrátiť všetko, čo už podľa nej prijali.

Čl. V.

Predávajúci vyhlasuje, že k predávanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, záložné práva ani žiadne vady k nehnuteľnosti pred kupujúcim nezamlčal.

Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predávanej nehnuteľnosti oboznámil osobnou prehliadkou a kupuje ju v stave, v akom sa ku dňu predaja nachádzajú.

Čl. VI.

Predávajúci sa s kupujúcim dohodol na spôsobe zaplataenia dohodnutej ceny špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy nasledovne: kupujúci zaplatí v hotovosti do pokladne, v deň podania vkladu kúpnej zmluvy do Správy katastra v Piešťanoch.

Čl. VII.

- Medzi predávajúcim a kupujúcim došlo k dohode, že predávajúci odovzda nehnuteľnosti kupujúcemu v deň podpísania kúpnej zmluvy.
- Predávajúci vyhlasujú, že predmet zmluvy zodpovedá reálnemu stavu nehnuteľností.
- Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti je povinný podať kupujúci.
- Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých je každý originál.

Čl. VIII.

Zmluva bola uzatvorená podpisom, ktorým predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom dohode podľa ich práva a slobodnej vôle, nie však v tiesni alebo za nevýhodných podmienok.

V Ducovom, dňa 14. 02. 2012



Predávajúci : za Obec Ducové - Mária Koláriková
Starostka obce

Kolár

Kupujúci : Milan Tamajka

Tamajka